



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Μπάκου
Τηλ.: 213-15.15.382
Fax: 210-64.52.606
E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 12 -3 -2012

α.π.: 10657

Προς: 1. Σαμαράς Δημήτριος (εκπρ. της
Σαμαράς & Συνεργάτες Συμβ.
Μηχ/κοί ΑΕ)
26^{ης} Οκτωβρίου 43,
54627-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Κοιν:

1. Γρ. Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ
2. Γρ. Γεν. Δ/ντριας Πολεοδομίας ΥΠΕΚΑ
3. Δ/νση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση περάτωσης έψησης (bake off)

ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. 7769/14-2-13 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ με συνημμένη αίτηση (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ 10657/19-2-13)

Με το (α) σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας άποψη της Δ/νσης Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ, μετά από αίτημα ενδιαφερομένου, που αφορά στην εγκατάσταση δραστηριότητας περάτωσης έψησης (bake off).

Ειδικότερα ερωτάται αν η εγκατάσταση περάτωσης έψησης επιτρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο στο ΟΤ 258 του Δήμου Ελευσίνας όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του από 23-2-1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και όπου από την κατηγορία χρήσης «επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης» επιτρέπονται μόνο τα αρτοποιεία και τα ζαχαροπλαστεία. Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την άποψη που διατυπώνεται στο (α) σχετικό και θεωρεί ότι η συγκεκριμένη κατηγορία χρήσης εντάσσεται στο «αρτοποιείο», καθώς αποτελεί τμήμα της παραγωγικής διαδικασίας και χρησιμοποιεί σε ένα βαθμό τα ίδια μηχανήματα με αυτό και κατά συνέπεια είναι επιτρεπόμενη χρήση.

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Ε. Μπάκου
3. Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ (ενημέρωση Υπηρεσιών
ΥΔΟΜ και ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ)

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ